



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Santa Teresa di Gallura  
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Tempio  
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna settentrionale NORD EST

**Oggetto: Progetto di fattibilità per l'installazione di n. 6 gazebi in legno e n. 1 servizio igienico prefabbricato in loc. Capo Testa nel comune di Santa Teresa Gallura (SS).  
Proponente: Comune di Santa Teresa di Gallura. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening pervenuta in data 22.05.2025 (prot. D.G.A. n. 14914) relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'intervento proposto riguarda la realizzazione di 6 gazebi in legno e la sostituzione di un servizio igienico prefabbricato, dislocati lungo la strada ex SP90 (ora denominata Via Capo Testa) e Via Cala Spinosa, in località Capo Testa a Santa Teresa di Gallura (SS).

I gazebi in legno verranno installati sopra piazzole dotate di panchine in blocchi di granito e costituite da un basamento in calcestruzzo armato; saranno costituiti da elementi singoli in legno, assemblati in loco, la cui struttura portante sarà ancorata alle piazzole esistenti tramite perni in acciaio. Nella copertura verranno installati dei teli ombreggianti smontabili durante il periodo invernale.

Il servizio igienico verrà installato sopra una piazzola costituita da un basamento in calcestruzzo armato, lungo uno stradello pedonale che porta all'ingresso della spiaggia denominata Zia Culumba. L'intervento di sostituzione consisterà nella rimozione del servizio igienico esistente e del "separé" in legno attualmente presente e nell'installazione del nuovo servizio igienico prefabbricato Italtblock rivestito con doghe in legno, il quale sarà composto da un locale bagno destinato agli uomini ed uno a servizio di donne e disabili, l'intero corpo avrà un ingombro pari a m 3,09x2,42x2,60 e verrà ancorato al basamento esistente, inoltre verrà installata una colonna doccia esterna lungo un lato corto del manufatto. Gli impianti, predisposti in precedenza, verranno quindi allacciati al nuovo servizio igienico prefabbricato.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

L'intervento ricade all'interno della ZSC "Capo Testa" (ITB010007) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione del Sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che gli interventi proposti non ricadono su habitat o specie vegetali di importanza comunitaria, né interessano habitat di specie di importanza conservazionistica, tuttavia alcuni di essi (G02 e G05) si trovano nelle vicinanze del mosaico di habitat di importanza comunitaria 5210 "Matorral arborescenti di *Juni perus* spp"/ 6220\* "Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei *Thero-Brachypodietea*", idoneo ad ospitare diverse specie faunistiche di importanza comunitaria.

Tutto ciò premesso, tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC interessata, delle "Misure di conservazione" della stessa, approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, considerata la tipologia di intervento e la localizzazione delle opere in progetto, si ritiene che lo stesso, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle seguenti Condizioni d'Obbligo in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022:

- **CO\_GEN 3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO\_GEN 8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- **CO\_CANT\_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- **CO\_CANT\_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti

**Il Direttore del Servizio**

(Art. 30, c. 4, L.R. 31/1998, e s.m.i.)

Matteo Muntoni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI